

ÖREBYNS VATTENFÖRSÖRJNING EKONOMISK FÖRENING

STADGAR

Föreningen

§1

Föreningens firma är Örebyns vattenförsörjning, ekonomisk förening.

§2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att anskaffa och iordningställa gemensam vattenförsörjningsanläggning samt framdraga erforderliga ledningar till medlemmarnas tomtgränser inom Örebyns vattenförenings fastigheter. I föreningens uppgift ingår också att hålla vattenanläggningen i funktionsdugligt skick under iakttagande av de lagar och förordningar som äger tillämpning på vattenanläggningen, samt att rätta sig efter de föreskrifter som i anslutning härtill utfärdas av myndighet.

§3

Alla arbeten å föreningens vattenförsörjningsanläggning skall utföras genom styrelsen eller den som styrelsen utsett. Det åligger styrelsen att se till att driften och underhållet av föreningens anläggning handläggs på mest ekonomiskt sätt.

§4

Vid föreningens upplösning skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de av dem inbetalda insatserna.

Medlemskap mm

§5

Medlemskap i föreningen förvärfvas efter skriftlig ansökan till föreningens styrelse, som har att oröva inträde i föreningen.

§6

Medlems rätt att deltaga i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på ordinarie eller extra föreningsstämmor.

§7

Medlem är skyldig att underkasta sig bestämmelser som är fastställda för föreningens anläggning.

§8

Medlem skall deltaga i föreningen med medlemsavgift kronor 1 600 samt anslutningsavgift enligt ordinarie föreningsstämmas beslut.

§9

Medlem skall till föreningen betala bruksavgift enligt ordinarie föreningsstämmas beslut.

§10

Den som förvärvat till föreningens anläggning ansluten fastighet inträder som medlem i föreningen.

Bland överlåtelsevillkoren skall inskrivas en bestämmelse att förvärvaren övertar överlåtarens skyldigheter i föreningen.

Anmälan om överlåtelse görs omgående, dock senast sex månader efter förvärvet, till föreningens styrelse.

§11

Medlem får ej förvägra föreningens styrelse eller av denna utsedd kontrollant, rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar installationer mm.

§12

Medlem som beträffande sina skyldigheter mot föreningen uppenbarligen tredskas eller visar sig försumlig vid företagets genomförande äger ej rätt att ansluta sina ledningar till föreningens anläggning.

Först sedan den försumlige fullgjort sina skyldigheter i enlighet med dessa stadgar tillåts inkoppling.

Ärende av ifrågavarande slag avgörs på föreningsstämma.

13

Medlem är utan särskild ersättning skyldig att upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av erforderliga servisledningar för egen fastighet.

Medlem är vidare skyldig att mot skäligen ersättning medgiva föreningen rätt att taga i anspråk och för all framtid för övriga ledningar erforderlig mark, som han äger eller utnyttjar, samt om föreningen så påfordrar medgiva inteckning till betryggande av rättighetens bestånd.

För det fall inteckning icke medgives är medlem skyldig att vid överlåtelse av till föreningens anläggning ansluten fastighet göra förbehåll beträffande ianspråktagen mark enligt ovan.

Vid reparation av sådana ledningar utgår skäligen ersättning till markägaren för skada och intrång.

Styrelsen

§14

Styrelsen har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län.

§15

Styrelsen består av lägst fem och högst nio personer med lägst två och högst fem suppleanter.

§16

Revisorerna skall vara två med en suppleant.

§17

Styrelseledamöter, revisorer och suppleanter väljs av föreningsstämman för tiden från ordinarie föreningsstämman ena året t.o.m. ordinarie föreningsstämman nästföljande räkenskapsår.

§18

Styrelseledamot eller suppleant för denna skall vara medlem i föreningens eller ställföreträdare enligt lag för juridisk person, som är medlem, samt vara myndig och i riket bosatt svensk medborgare.

Styrelse väljer inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Föreningens firma tecknas av den eller dem bland styrelsens medlemmar, som styrelsen utser därtill.

Samtliga styrelseledamöter skall kallas till sammanträde.

§19

Styrelsen är beslutsför då minst fyra ledamöter är närvarande och om beslutet är enhälligt. Ärenden kan inte avgöras med mindre än att samtliga styrelseledamöter eller vid frånvaro av någon av dem, deras suppleanter erhållit tillfälle att delta i ärendets behandling.

Vid sammanträdet förs protokoll, som justeras av ordförande och ytterligare minst en annan styrelseledamot.

Föreningsstämman

§20

Kallelse till föreningsstämman sker genom brev med posten.

Kallelse skall ske tidigast fyra veckor före föreningsstämman och **senast två veckor** före ordinarie och senast en vecka före extra stämman.

Andra meddelande skall komma till medlemmarnas kännedom genom brev med posten.

§21

Ärligen före mars månads utgång skall ordinarie föreningsstämman hållas.

Vid ordinarie föreningsstämman skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande.
2. Anmälan av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängd.
4. Val av två justeringsmän.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse.
8. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.
9. Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och revisorerna.
11. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna.
12. Bestämmande av medlems- och anslutningsavgifter och brukningsavgift.
13. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter.
14. Val av revisorer jämte suppleant.
15. Övriga ärenden.

Vid extra föreningsstämman får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

§22

Vid föreningsstämman väljs ordförande för tillfället.
Vid föreningsstämman har varje medlem en röst.

Räkenskaper

§23

Föreningens räkenskaper avslutas för kalenderår. Bokslut skall vara upprättat senast den 1 februari påföljande år. Av styrelsen upprättade balans- samt vinst och förlusträkningar jämte av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerna tillhanda minst en månad före ordinarie föreningsstämma. Revisorerna kan även kräva andra handlingar som visar på föreningens verksamhet och ekonomi, för deras revisionsberättelse. Revisionsberättelsen skall vara styrelsen tillhanda minst två veckor före föreningsstämman. I berättelsen skall bl. a. angivas om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

Avslutning

§24

Beträffande sådana förhållanden som stadgarna här ovan inte tagits upp, tillämpas bestämmelserna i lagen den 11 juni 1987 om ekonomiska föreningar.

§25

Om ansluten fastighet inte fullgör sina skyldigheter, äger följande bestämmelse tillämpning:

Vattenföreningen får stänga av vattenförsörjningen till en fastighet, om:

1. fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala debiterad avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter,
2. försummelsen är väsentlig,
3. avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa,
4. huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen, och
5. fastighetsägaren trots den uppmaning som avses i punkt 4 inte har vidtagit rättelse inom den skäliga tiden.

Kostnaden för avstängningsåtgärd påförs fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren skyndsamt fullgör samtliga skyldigheter till vattenföreningen, kan vattnet kopplas in igen. Kostnad för återinkoppling skall betalas av fastighetsägaren före inkoppling.

Avgift för avstängning resp. återinkoppling av vattenförsörjning fastställs vid beslut på ordinarie årsstämma.

§26

Anslutningsavgift som erläggs vid beviljat medlemskap i föreningen avser att täcka kostnader för anslutning. Vid ev. utträde eller uteslutning ur föreningen sker ingen återbetalning av erlagd anslutningsavgift.

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar erhåller påminnelse att vidtaga rättelse. Medlem som trots påminnelse inte fullgör sina skyldigheter kan uteslutas som medlem efter beslut i styrelsen.

Medlem som utesluts, kopplas bort från föreningens vattenförsörjningssystem.

Om medlem som uteslutits på nytt ansöker om medlemskap, kan detta prövas av styrelsen.

Om medlemskap ånyo beviljas, skall avgifter erläggas som för nytt medlemskap.

Vattenföreningens styrelse kan vid sådan återanslutning kräva säkerhet i form av borgen eller förskottsbetalning.

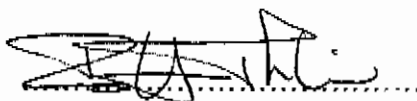
Ovanstående stadgar har antagits på ordinarie föreningsstämmor den:

24 mars 2015

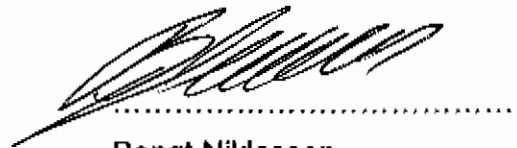
21 mars 2016

Saxtorp den 21 mars 2016

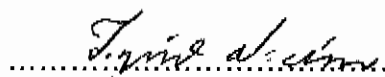
Styrelsen namnteckningar:



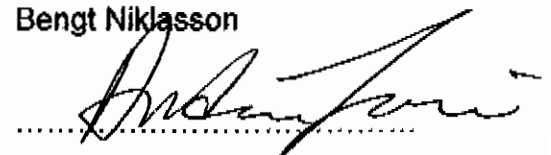
Rolf Thulin



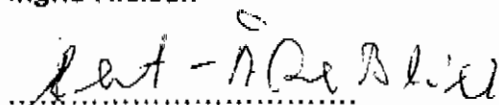
Bengt Niklasson



Ingrid Nielsen



Anders Johnsen



Gert-Ake Blixt

Fotnot (Referenstext, ej en del av nya stadgar)

Motsvarande åtgärder vid försummelse att fullgöra sina skyldigheter finns reglerade i Landskrona Kommuns tillämpning av "Allmänna bestämmelser för brukande av Skåne Nordvästs kommuners allmänna vatten- och avloppsanläggningar".

Motsvarande text framgår även av Lag (2006:412), 43 § om avstängning av vattenförsörjningen.

Ref: Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)

Avstängning av vattenförsörjningen

43 § Huvudmannen får stänga av vattenförsörjningen till en fastighet, om

1. fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt denna lag,
2. försummelsen är väsentlig,
3. avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa,
4. huvudmannen skriftligen har uppmanat fastighetsägaren att vidta rättelse och gett fastighetsägaren skälig tid att vidta rättelsen, och
5. fastighetsägaren trots den uppmaning som avses i 4 inte har vidtagit rättelse inom den skäligen tiden.

Kostnaden för en avstängningsåtgärd får påföras fastighetsägaren.

