

Årsmöte den 5 mars 2019, Församlingshemmet, Häljarp

§ 1

Ordförande hälsade de närvarande välkomna till årsmötet.
Att leda årsmötet valdes sittande ordförande, Rolf Thulin.

§ 2

Som protokollförare valdes Bengt Niklasson.

§ 3

Röstlängden, som uppgick till 17 personer från 17 fastigheter som antecknat sig på närvarolistan, godkändes.

§ 4

Att justera dagens protokoll valdes Magnus Pålsson och Andreas Lund.

§ 5

Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.

§ 6

Ordföranden föredrog redovisningshandlingarna
Ställda frågor besvarades. Styrelseberättelsen lästes upp som komplement.
Räkenskaperna godkändes enhälligt.

§ 7

Revisionsberättelsen från extern revisor för räkenskapsåret 2018 föredrogs och godkändes.

§ 8

Den föredragna resultat- och balansräkningen fastställdes och godkändes..

§ 9

Årets förlust uppgick till SEK 211 304:- . Besluts att dispositioner och balansräkning överförs i ny räkning för år 2019.

§ 10

Styrelsens ledamöter och revisorer beviljades enhälligt ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

§ 11

Arvodet till Styrelsen beslöts vara oförändrat ½ basbelopp att fördelas inom Styrelsen. Ersättningen till revisorerna ingår ej i denna summa.
Fritt vatten för ordinarie styrelsemedlemmar.

§ 12

Kostnader för underhåll och byte av ventiler i ledningsnätet täcks inte nuvarande budget. Inkoppling av nya fastigheter täcks inte av nuvarande anslutningsavgift.

Förslag från styrelsen att höja anslutningsavgift och brukningsavgift godkändes enhälligt.

Avgifter för år 2020 beslöts enligt följande:
(Avgifter avseende år 2019 är beslutat på föregående årsmöte)

Anslutningsavgift:	SEK 40 000:- (tidigare SEK 30 000:-)
Medlemsavgift	SEK 1 600:- (oförändrad avgift)
Brukningavgift	SEK 2 500:- (tidigare SEK 2 000:-)

§ 13

Rolf Thulin omvaldes som ordinarie ledamot för 2 år.
Ingrid Nielsen valdes som ordinarie ledamot för 2 år.
Anders Johnsén valdes som ordinarie ledamot för 2 år.

Gert-Åke Blixt valdes som suppleant för 1 år.
Richard Björk valdes som suppleant för 1 år.

Bengt Niklasson har 1 års mandattid kvar.
Jan Carlsson har 1 års mandattid kvar.

Magnus Pålsson valdes som ny ordinarie ledamot för 2 år.
Andreas Lund valdes som ny ordinarie ledamot för 2 år.

Ett fåtal medlemmar betalar avgiften först efter flera påminnelser och hot om avstängning och uteslutning ur föreningen.

Förslag på kravrutin diskuterades och godkändes enhälligt.

§ 14

Beslöts att fortsatt välja extern revisor "Finans Balans" för år 2019.

§ 15

Förslag till budget för år 2019 delades ut vid mötet.
Ställda frågor besvarades.

Budgetförslaget innehåller även förslag till beslut om avgifter för bortkoppling och återinkoppling av fastigheter.

Beslöts enhälligt att godkänna förslag till budget för år 2019 och avgifter.



§ 16

Under rubriken övrigt diskuterades inkoppling av filter i resp. fastighet alternativt centralt placerat filter i pumphuset. Beträffande kalkhalten har frågan diskuterats på tidigare årsmöten. Ev. behov av avkalkning- eller avhärdningsfilter ombesörjs och bekostas av varje medlemsfastighet. Centralt i pumphuset finns en elektronisk mantel som via ett inducerat fält skall finfördela kalken. Ev. behov av filter för att ta bort tidvisa grumligheter i vattnet behandlas av styrelsen. Man tror sig hitta källan, att det är pump 2 som tidvis suger upp grumligt vatten. Provtagning har visat att vattnet är tjänligt som dricksvatten även om viss grumlighet förekommer.

Inga vidare framställningar från medlemmar eller styrelse förelåg, varefter ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Föreningens hemsida

www.orebyvatten.se

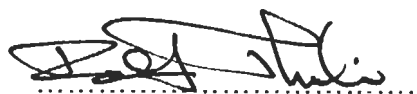
Information om protokoll, provtagningar, kontaktinformation och protokoll kan erhållas via hemsidan.

Protokollförare



Bengt Niklasson

Ordförande



Rolf Thulin

Justeras:



Magnus Pålsson, Annorlundavägen 13



Andreas Lund, Sålundavägen 13

Bilaga:

Bilaga 1 Närvarolista (2 sidor)

Bilaga 3 Budget för år 2019,

Bilaga 5 Vattenförbrukning

Bilaga 7 Förslag kravrutin

Bilaga 9 Avläsningar grundvattennivåer

Bilaga 2 Revisionsberättelse

Bilaga 4 Ekonomisk redovisning

Bilaga 6 Energiförbrukning

Bilaga 8 Styrelseberättelse

Närvarolista

Årsmöte Öreby Vattenförsörjning Ekonomisk Förening

2019-03-05 En röst per fastighet

NR	Namn (v. g. texta)	Fastighetsbeteckning och adress (v. g. texta)
1	Leonard Landgren	5:39
2	Börje Steinholtz	5:46
3	Jön Carlsson	95:2
4	Trgrid Nilsson	5:51
5	Kb Åke Nilsson	73/4
6	Anders Johansen	52:8
7	Dolf Jönsson	28:76
8	Bengt Niklasson	29:15
9	Magnus Nilsson	5:55
10	Olof Engdahl	25:21
11	Roger = Lotta Lidén	8:33
12	Ingrar Andersson	5:45
13	Jenny Björking	12:5
14	Andreas Lund	12:5
15	Fraseria Högqvist	59:2
16	Stefan Forstner	59:1

Närvarolista

Årsmöte Öreby Vattenförsörjning Ekonomisk Förening

2019-03-05 En röst per fastighet

NR	Namn (v. g. texta)	Fastighetsbeteckning och adress (v. g. texta)
17	Rosmarin Olsson	F: 38
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

REVISIONSBERÄTTELSE

för

ÖREBYNS VATTENFÖRSÖRJNINGIS EKONOMISKA FÖRENING

Org.nr 744000-1555

Undertecknad har vid 2018 års föreningsstämma blivit vald till revisor i Örebro Vattenförsörjnings Ekonomiska Förening, 744000-1555.

Vi har granskat räkenskaperna samt tagit del av andra handlingar som lämnar upplysning om ekonomi och förvaltning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

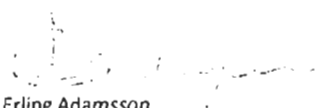
Inkomster och utgifter under året samt ställningen vid verksamhetsårets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning,

Tillstyrkes,

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under räkenskapsåret.

Kävlinge 2019-02-15



Erling Adamsson
Auktoriserad redovisningskonsult

FinansBalans
Tostarpsvägen 11
244 32 Kävlinge



Bilaga 3, Budget 2019

Öreby Vattenförsörjning Ekonomisk Förening

Budget för år 2019

Intäkter

Brukningavgifter	280 000 kr
Anslutningsavgifter	60 000 kr
Medlemsavgifter	3 200 kr
Övrigt	0 kr
Summa Intäkter	343 200 kr

Kostnader

Arrende och EL	39 000 kr
Vattenanalyser	27 000 kr
Löpande underhall	38 000 kr
Förbrukningsmatr	2 000 kr
Kommunikation	5 000 kr
Övr. kontorsmatr	2 200 kr
Försäkring, revision och bank	12 000 kr
Övr avdragsgilla kostnader	4 000 kr
Ej avdragsgilla kostnader	1 000 kr
Personalkostnader inkl arbetsgivaravgifter	30 000 kr
Installation av spolbrunn	75 000 kr 1 st
Byte fastighetsventiler	30 000 kr 1 st
Aterbetalning lån	78 000 kr

Summa kostnader 343 200 kr

Rörelseresultat	0 kr
Finansnetto	0 kr
Resultat före skatt	0 kr

Övriga kostnader och avgifter

Bortkoppling av fastighet	5 000 kr *
Aterinkoppling av fastighet	5 000 kr *
Medlemsavgift	1 600 kr
Brukningavgift	2 000 kr/år
Anslutningsavgift	30 000 kr

Debiteras till självkostnad, lägst SEK 5000:-
per bort- eller återinkoppling.

ÖREBYNS VATTENFÖRSÖRJNING EKONOMISK FÖRENING
c/o Thulin, Hurulundavägen 10, 261 93 Saxtorp www.orebyvatten.se
Budget oreby VA 2018.xlsx e-post: orebyvatten@gmail.com

BANKGIRO: 5067-3029

ORG NR 744000-1555

Örebyns Vattenförsörjning Ek. För.
c/o Thulin, Hurulundavägen 10,
261 93 Saxtorp

Sida 1
Skapad datum: 2018-02-28 10:00:00
Sida 1 av 1

BANKGIRO: 5067-3029
www.orebyvatten.se
ORG NR 744000-1555

Bilaga 4, Resultaträkning

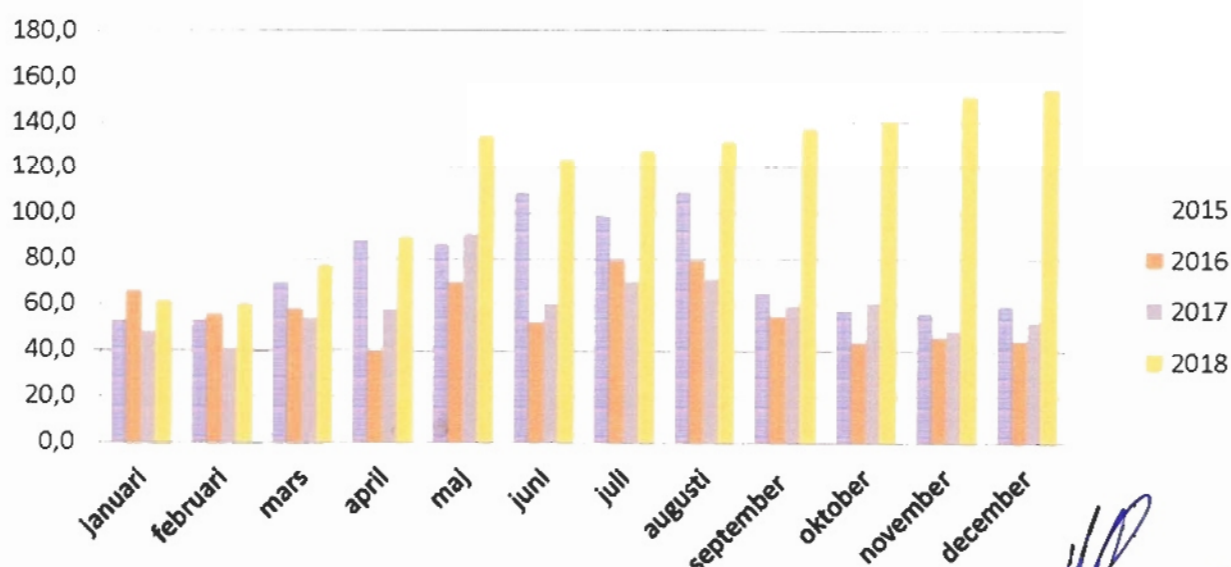
ÖREBYNS VATTENFÖRSÖRJNINGS EK FÖRENING 744000-1555

RESULTATRÄKNING	2018	2017
Intäkter		
Brukningssavgifter	274 000	276 000
Anslutnings- och medlemsavgifter	<u>31 600</u>	<u>31 600</u>
Övriga intäkter	305 600	307 600
Kostnader		
Förändring lager	-60 000	0
Hyra/arrende	-3 050	-2 950
El	-33 161	-19 439
Reparation & underhåll	-345 259	-306 959
Vattenprov	-15 051	-14 921
Kontor/telefon	-2 268	-2 359
Företagsförsäkringar	-6 609	-6 909
Diverse övriga kostnader	-23 357	-8 787
Revisionsarvode	-1 875	-1 875
Ersättningar styrelse	<u>-26 274</u>	<u>-27 095</u>
	-516 904	-391 294
Avsätt/upplösn periodiseringsfond	0	+40 000
Årets resultat	-211 304	-43 694

BALANSRÄKNING	2018-12-31	2017-12-31
Lager	60 000	120 000
Interima fordringar	<u>3 657</u>	<u>3 496</u>
	63 657	123 496
Kassa/bank/skattekonto	34 521	183 384
SUMMA TILLGÅNGAR	98 178	306 880
Leverantörsskulder	-58 907	-125 165
Skatteskuld	0	-11 277
Interima skulder	-5 708	-3 471
Övriga skulder	<u>-78 000</u>	<u>-100</u>
	-142 615	-140 013
Eget kapital	-166 867	-210 561
Årets resultat	<u>211 304</u>	<u>43 694</u>
Summa eget kapital	44 437	-166 867
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	98 178	-306 880

m ³ /dygn	2015	2016	2017	2018	2019
januari	52,6	65,7	48,0	61,7	
februari	53,0	55,1	40,6	59,7	
mars	69,3	57,0	53,5	77,0	
april	87,9	39,5	57,1	89,2	
maj	86,1	69,3	90,7	134,1	
juni	108,2	52,0	59,4	123,6	
juli	98,7	79,3	69,7	127,4	
augusti	108,8	79,3	70,9	131,1	
september	65,5	54,4	59,1	137,3	
oktober	57,5	43,2	60,2	140,3	
november	55,9	45,1	48,5	150,8	
december	59,0	44,0	52,2	153,5	
medel	75,2	57,0	59,2	115,5	

Vattenförbrukning

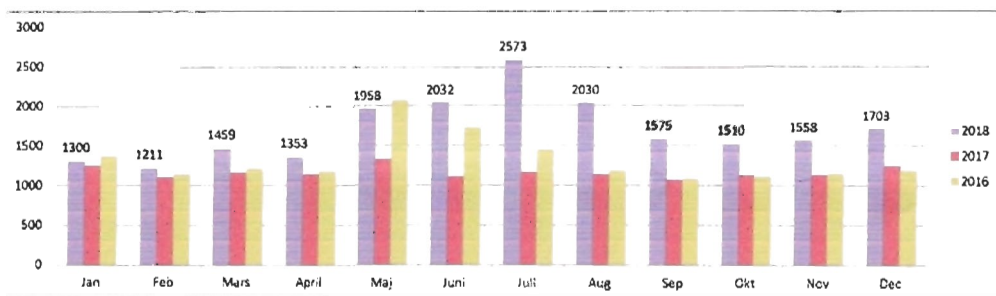


[Handwritten signatures]

Bilaga 6, Elförbrukning

Elförbrukning Örebys Vattenförsörjning Ek. För.

År	Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa
2018	1300	1211	1459	1353	1958	2032	2573	2030	1575	1510	1558	1703	20262
2017	1245	1106	1159	1140	1330	1112	1164	1140	1068	1129	1133	1249	13975
2016	1373	1139	1208	1182	2069	1724	1446	1188	1086	1111	1147	1191	15864



F:\0 Vattenförening Oreby Aktuell\2019\Arsmöte\|Elförbrukning 2016-2018.xlsx|Blad 1

[Handwritten signatures]

Förslag kravrutin

Örebyns vattenförsörjning ekonomisk förening,

Förslag till årsmötet 2019-03-05

Bakgrund

Ett fåtal medlemmar har systematiskt inte betalat avgiften till föreningen i tid. Detta orsakar ett stort merarbete för styrelsen.

Stadgarna har ändrats så att utslutning och bortkoppling kan göras om betalning inte erläggs trots påminnelse. (Detta har resulterat i att alla avgifter slutligen betalats).

Förslag till kravrutin:

1-2 veckor efter förfallodagen skickas påminnelse med SEK 60:- i påminnelseavgift. Betalning krävs inom senast 10 dagar. Dröjsmålsränta debiteras med referensränta + 8% (referensränta per den 5 december är -0,5%).

Om betalning inte erlagts trots påminnelse skickas en sista påminnelse med omedelbar betalning. Om betalning inte erlagts senast 10 dagar efter påminnelse 2 tas beslut i styrelse om utslutning av medlem och bortkoppling av fastigheten från vattennätet.

Kostnader för bortkoppling påförs fastighetsägaren.

Alla fordringar debiteras med dröjsmålsränta, referensränta + 8%.

Ev. kan styrelsen godkänna amorteringsplan mot avgift på SEK 170:-

Sammanfattning avgifter:

Påminnelseavgift (Endast en avgift även om flera påminnelser skickas)	SEK 60:-
Inkassoavgift (utöver myndigheters avgift) Anlitas externt inkassoföretag tillkommer även deras avgifter	SEK 180:-
Upprättande av amorteringsplan	SEK 170

Dröjsmålsränta: Referensränta + 8 %
(f.n. referensränta = -0,5 %)

Styrelsen

Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2018 för Örebyns Vattenförsörjning Ekonomisk Förening

Styrelsen har haft 7 st protokollförda möten, inklusive årsmötet, samt en del andra sammankomster som inte varit protokollförda. Dessa möten har varit endast med delar av styrelsen närvarande.

Under året har en ny borra nr 3 tagits i bruk. Tillstånd att anlägga denna har inhämtats från markägaren.

På grund av kostnaderna för att färdigställa borra nr 3 i kombination med ett större antal akuta ventilbyten, har medfört att föreningens likviditet blivit ansträngd mot slutet av året. Då banklån inte kunde erhållas utan borgensmän, bidrog styrelsen med ett räntefritt lån tills nya medlemsavgifter kommer in.

Spolning av delar av ledningsnätet har utförts under året.

Ventiler på Nägorlundavägen och Hurulundavägen återstår att utföra. På Hurulundavägen behöver kompletterande ledningsdragning göras, delvis på tomtmark.

Löpande provtagning visar att vattnet håller utmärkt kvalitet.

Föreningens hemsida med domän www.orebyvatten.se, planeras att senare att kompletteras med webbhotell hos Loopia AB.

Mätning av grundvattennivåerna visar på oförändrad nivå sett över tiden. Den mycket torra sommaren har endast medfört en mindre fluktation av grundvattennivan. Detta bekräftar stabil och god tillgång på vatten.

Några fastigheter har anmält problem med missfärgat vatten. Undersökning pågår, en anledning kan vara att finfördelade partiklar kan komma upp efter anläggande av nytt borrhål. Därför har samtliga borrhål rensats (upplyftning av pump samt rensponing).

En annan anledning kan vara att avlagringar lossnar från ledningarna i samband med rensponing eller tryckstötter vid stängning/öppning av ventiler. Provtagning visar att vattnet är fullt drickbart trots missfärgningen.

Pumpstyrningen har justerats för att få bättre fördelning av belastning och gångtid mellan pumparna.

Offert ang. installation av filter har inte antagits pga. högt pris och att vi inte kunde få garantier för att filtret verkligen fungerade på önskat sätt.

På grund av stora utgifter under år 2018, behöver en viss återhållsamhet iaktas avseende nya investeringar under år 2019.

Saxtorp 2019-02-05



Rolf Thulin
ordförande

ÖREBYNS VATTENFÖRSÖRJNING EKONOMISK FÖRENING

SIDA 1

BANKGIRO 5067 - 3029

c/o Thulin, Hurulundavägen 10, 261 93 Saxtorp

www.orebyvatten.se

ORG NR 74 40 00 - 1555

F:\0 Vattenförening Oreby Aktuell\2019\Årsmöte\Styrelseberättelse år 2018 Årsmöte 2019.docx e-post: orebyvatten@gmail.com



Bilaga 9, Avläsning grundvattennivåer

Mätning nivå grundvatten Saxtorp				Plushöjd			Medel alla tre mätrör			Diff sedan starten		
Datum	M1-07	M2-07	M3-07	13,7	13,3	14,1	Medel	Diff sedan start cm	Diff M1	Diff M2	Diff M3	
24 november -17	9,30	8,90	9,70	4,40	4,40	4,40	4,40	0	0	0	0	
30 november -17	9,30	8,85	9,65	4,40	4,45	4,45	4,43	3	0	5	5	
15 december -17	9,28	8,84	9,63	4,42	4,46	4,47	4,45	5	2	6	7	
31 december -17	9,27	8,84	9,62	4,43	4,46	4,48	4,46	6	3	6	8	
15 januari -18	9,27	8,84	9,63	4,43	4,46	4,47	4,45	5	3	6	7	
1 februari -18	9,25	8,82	9,60	4,45	4,48	4,50	4,48	8	5	8	10	
15 februari -18	9,22	8,80	9,57	4,48	4,50	4,53	4,50	10	8	10	13	
1 mars -18	9,22	8,84	9,56	4,48	4,46	4,54	4,49	9	8	6	14	
15 mars -18	9,23	8,78	9,55	4,47	4,52	4,55	4,51	11	7	12	15	
1 april -18	9,21	8,75	9,53	4,49	4,55	4,57	4,54	14	9	15	17	
15 april -18	9,20	8,74	9,52	4,50	4,56	4,58	4,55	15	10	16	18	
1 maj -18	9,21	8,74	9,51	4,49	4,56	4,59	4,55	15	9	16	19	
15 maj -18	9,24	8,75	9,53	4,46	4,55	4,57	4,53	13	6	15	17	
1 juni -18	9,27	8,75	9,56	4,43	4,55	4,54	4,51	11	3	15	14	
15 juni -18	9,17	8,72	9,58	4,53	4,58	4,52	4,54	14	13	18	12	
1 juli -18	9,14	8,76	9,54	4,56	4,54	4,56	4,55	15	16	14	16	
15 juli -18	9,19	8,79	9,57	4,51	4,51	4,53	4,52	12	11	11	13	
1 augusti -18	9,19	8,80	9,60	4,51	4,50	4,50	4,50	10	11	10	10	
15 augusti -18	9,19	8,80	9,58	4,51	4,50	4,52	4,51	11	11	10	12	
1 september -18	9,19	8,80	9,57	4,51	4,50	4,53	4,51	11	11	10	13	
15 september -18	9,19	8,81	9,57	4,51	4,49	4,53	4,51	11	11	9	13	
1 oktober -18	9,20	8,81	9,59	4,50	4,49	4,51	4,50	10	10	9	11	
15 oktober -18	9,21	8,83	9,59	4,49	4,47	4,51	4,49	9	9	7	11	
1 november -18	9,22	8,84	9,62	4,48	4,46	4,48	4,47	7	8	6	8	
15 november -18	9,25	8,86	9,63	4,45	4,44	4,47	4,45	5	5	4	7	
1 december -18	9,28	8,88	9,64	4,42	4,42	4,46	4,43	3	2	2	6	
15 december -18	9,30	8,90	9,66	4,40	4,40	4,44	4,41	1	0	0	4	
1 januari -19	9,32	8,92	9,67	4,38	4,38	4,43	4,40	0	-2	-2	3	
Max vattennivå				4,56	4,58	4,59	4,58					
Min vattennivå				4,38	4,38	4,40	4,39					
Medel nivå				4,47	4,49	4,51	4,49					

FAC Vattenförening Greby Aktief/2016/Avläsning grundvattennivåer/Saxtorpskopp